

La Herrada Villas

Los Montesinos

Ocio Azul Internacional



La Herrada Villas

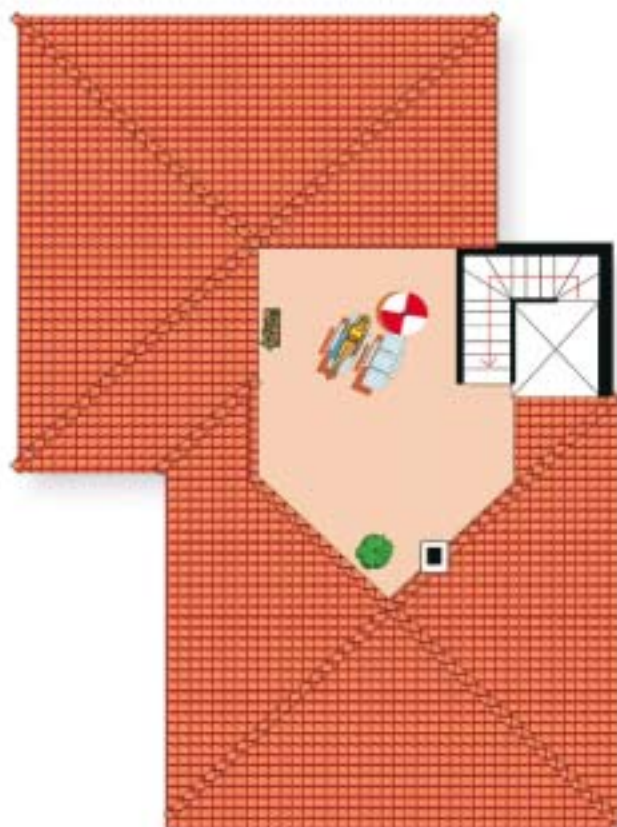
Ocio Azul Internacional

Los Montesinos

VILLA DETACHED VILLA



GROUND FLOOR



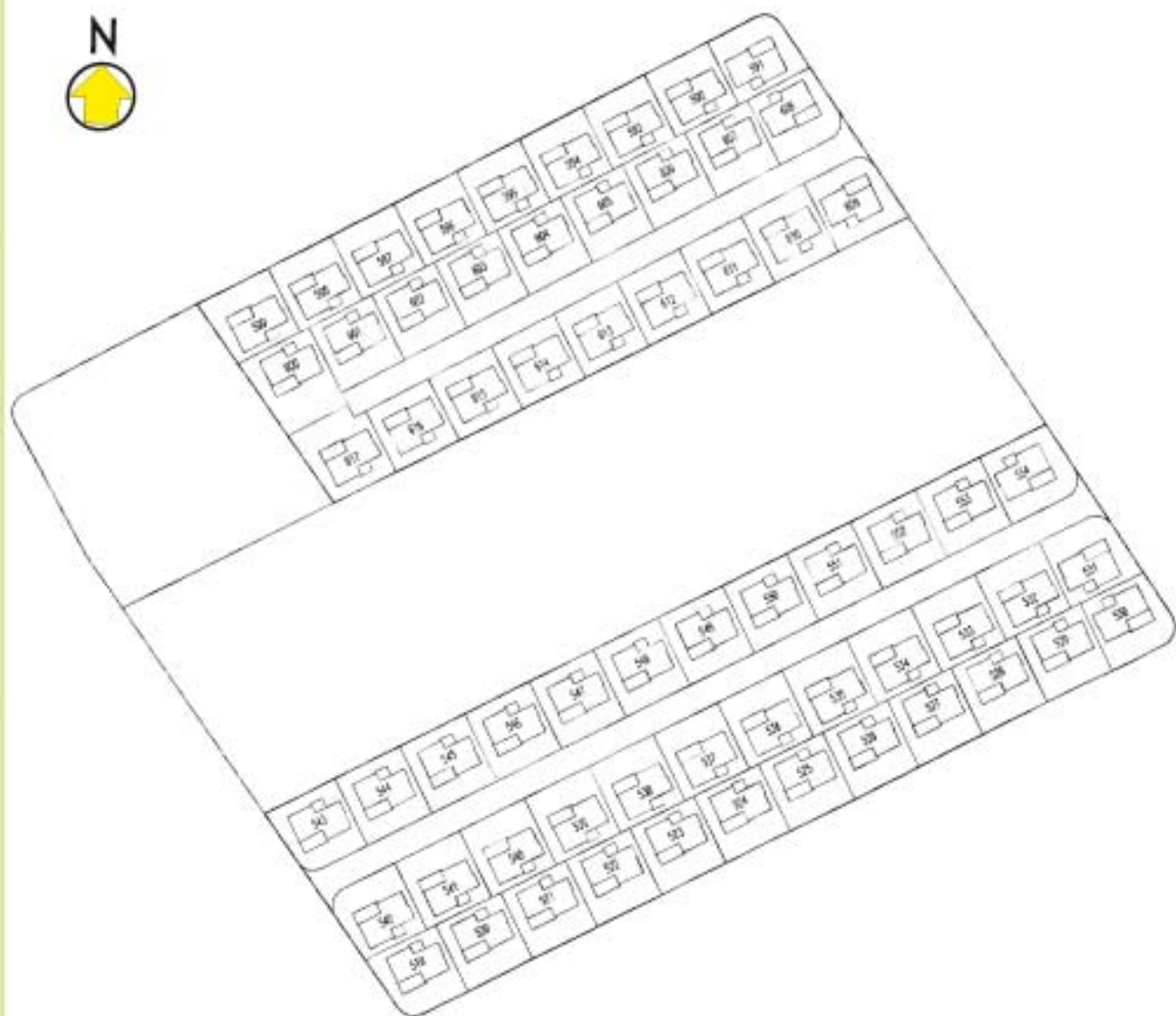
SOLARIUM

La Herrada Villas

Ocio Azul Internacional

Los Montesinos

VILLAS DETACHED VILLA



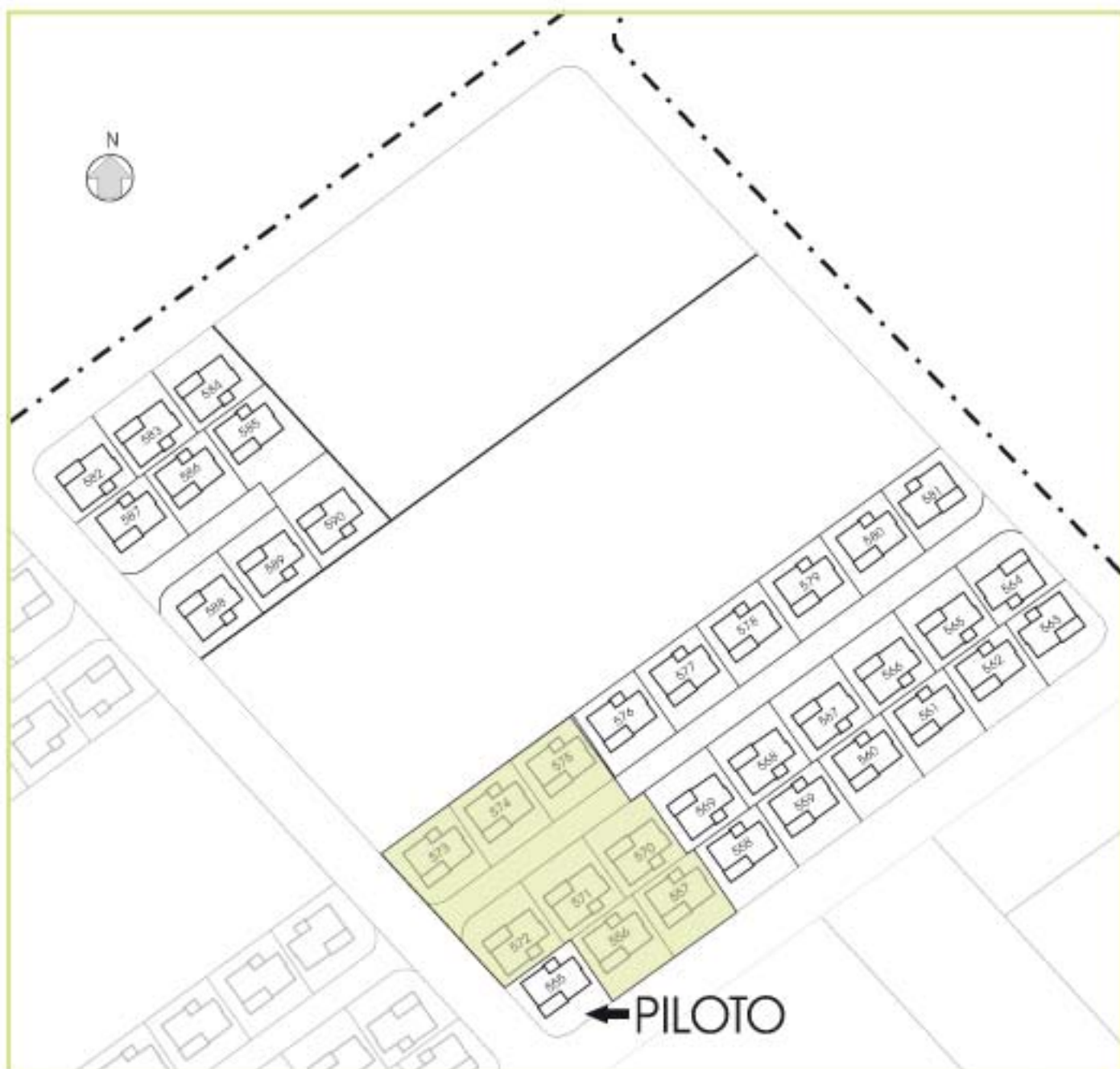
La Herrada Villas

Ocio Azul Internacional

Los Montesinos

VILLAS DETACHED VILLA

PROXIMAS
FASES



VILLAS DETACHED VILLA



ANEXO
ANNEXE



- Aparato de aire acondicionado en salón y preinstalación en dormitorio principal.
- Air conditioning unit in lounge and preinstalation in the main bedroom.
- Kit de alarma en el que va incluido una central micro procesada, un teclado de control vía radio, un mando a distancia y dos detectores de infrarrojos. Contratación a cuenta del cliente.
- Alarm kit with a microprocessed central unit, one control keyboard, one remote control and two infrared detectors. Contracting on customer-s account.
- Rejas en ventanas y puerta cocina.
- Grills in all windows so as the kitchen door.
- Vallado de Jardín con puerta de acceso.
- Fence around the garden with gate.
- Puntos de luz en jardín. Puntos de agua en jardín y terraza.
- Water and electricity points in garden and terrace.
- Interfono.
- Intercom.
- Mueble de baño y mampara de ducha en baño en suite.
- Vanity unit and screen shower on suite.
- Tiro de chimenea.
- Chimney shuf.

VILLAS DETACHED VILLA



MEMORIA DE CALIDADES QUALITY ESPECIFICATION



- Cimentación de hormigón armado.
- Laying of foundations: reinforced concrete.
- Muros de carga y forjados unidireccionales de viguetas y hormigón armado.
- Supporting walls and joists of tie-beams and reinforced concrete.
- Cerramientos exteriores de bloque de hormigón, cámara de aire y tabique cerámico al interior. Cerramientos interiores cerámicos de 7 cm.
- External walls in reinforced blocks, cavity wall, and ceramic partition inside. Inside walls of 7 cm blocks.
- Enlucidos exteriores de mortero monocapa y de cemento. Interiores de yeso a buena vista.
- Facade of mortar and cement. Inside of plaster.
- Fachada de pintura petrea o monocapa
- Outside walls coated in stone-effect paint or similar
- Carpintería exterior de PVC y vidrio doble. Interior de roble.
- External window frames in PVC and double-glazed windows. Inside carpentry in oak wood.
- Cocina con muebles altos y bajos con bancada de granito.
- Shelves and cupboards kitchen units with granite worktop.
- Pavimentos y alcatados de gres y cerámico según diseño piso piloto.
- Floor and wall tiles of ceramic like the showhouse.
- Sanitarios de porcelana vitrificada. Gala metropol o similar. Grifería de Baudes modelo MT o similar.
- Toilet units in porcelain model gala metropol or similar. Single-action mixer taps model MT or similar.
- Electricidad, telefonía e instalaciones especiales según normas. Tomas de antenas parabólicas.
- Electricity instalation according to legal rules. Preinstalation for satellite and telephone.

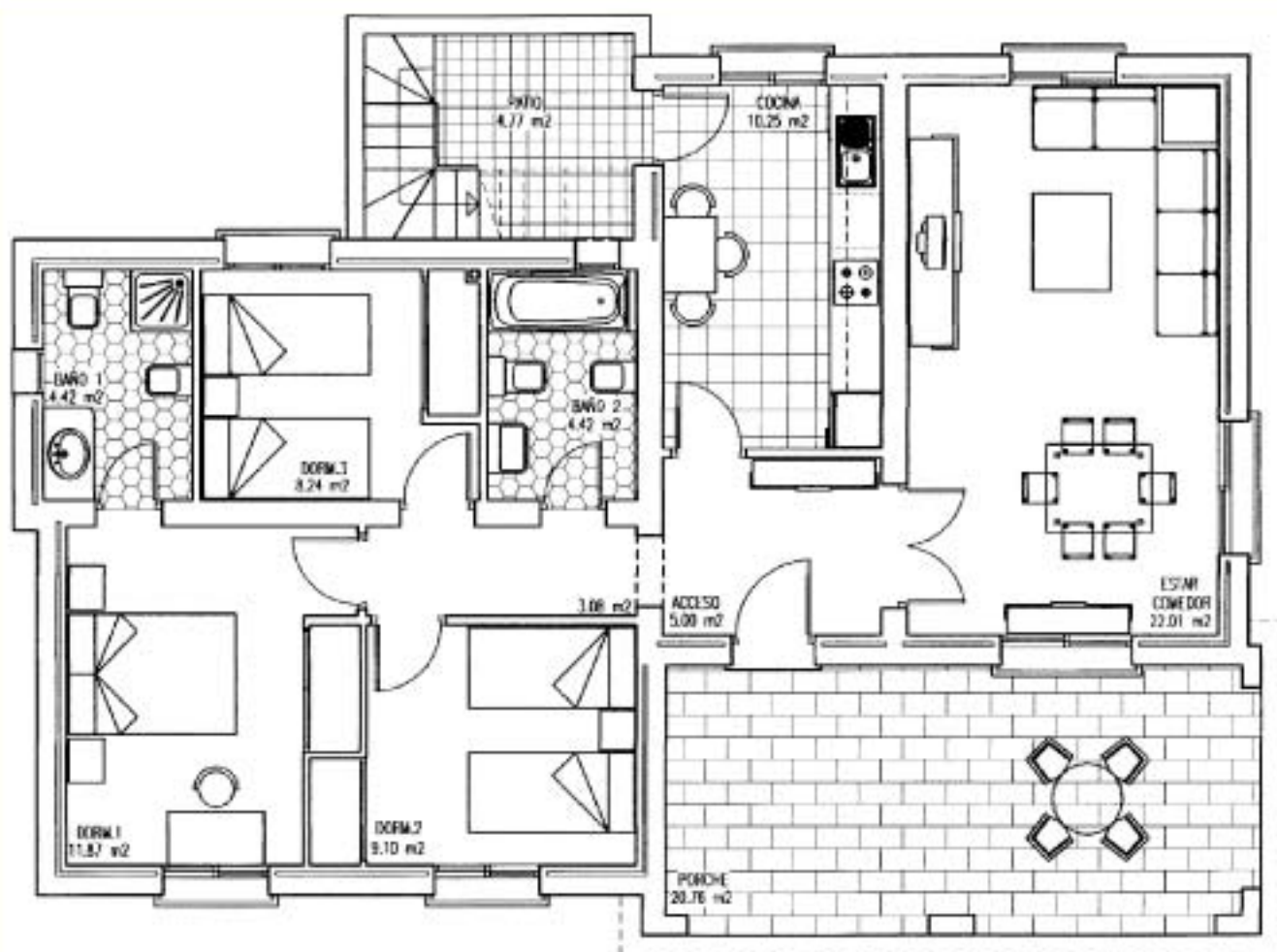
La Herrada Villas

Ocio Azul Internacional

Los Montesinos

VILLAS DETACHED VILLA

VIVIENDA
3 DORM.
PLANTA BAJA



Vivienda (Terrazas y porches cubiertos al 50%): **110,08 mts2**

Patio: **4,77 mts2**

Solarium: **21,56 mts2**

SUPERFICIE TOTAL: 136.41 mts2

La Herrada Villas

Ocio Azul Internacional

Los Montesinos

VILLAS DETACHED VILLA

VIVIENDA
3 DORM.
PLANTA CUBIERTA

